

Zainteresowani

Wrocław, dn. 23.04.2026 r.

WZP-DZ.271.1.13.2026

ZP/TP/13/2026/WOU/1190, 1200, 1216

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowy i Modernizacje w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia – Przebudowa i Modernizacja sali S3 przy G. Zapolskiej 4 we Wrocławiu.” - ZP/TP/13/2026/WOU.

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane w dniu 16, 17 i 20 kwietnia 2026 r. pytania:

Pytanie nr 3

Uprzejmie proszę o informacje czy wszystkie parametry opraw oświetleniowych opisane w dokumentacji projektowej są istotne ?
Jeśli niektóre są nieistotne to proszę o ich precyzyjne wskazanie?

Odpowiedź

Wszystkie parametry opraw oświetleniowych wskazane w dokumentacji projektowej zostały dobrane w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi normami dotyczącymi poziomu oświetlenia, energooszczędności oraz warunków eksploatacyjnych. Parametry te należy traktować jako istotne dla zapewnienia prawidłowego działania instalacji oraz spełnienia założeń projektowych. Dopuszczenie zmian możliwe jest wyłącznie w

przypadku zachowania równoważności technicznej – w szczególności pod względem strumienia świetlnego, barwy światła, mocy, sposobu montażu, klasy ochrony i efektywności energetycznej.

Pytanie nr 4

Wiele opraw oświetlenia podstawowego posiada indywidualne czujniki zmieniające strumień oprawy pod wpływem światła dziennego. Rozumiem że inwestorowi chodziło o uzyskanie jak największych oszczędności w zużyciu energii podczas późniejszej eksploatacji obiektu. Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający podtrzymuje zastosowanie takich opraw?

Odpowiedź

Tak, zastosowanie opraw z indywidualnymi czujnikami natężenia ma na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku i zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych związanych z oświetleniem. Rozwiązanie to jest zgodne z aktualnymi trendami projektowania budynków niskoenergetycznych oraz z obowiązującymi normami dotyczącymi oświetlenia. Utrzymanie tego rozwiązania leży w interesie zamawiającego, zwłaszcza przy założeniu długoterminowego użytkowania obiektu.

Pytanie nr 5

W wielu budynkach użyteczności publicznej, bardzo istotne jest, aby oprawy spełniały wymagane normą bezpieczeństwa fotobiologicznego wskaźnik olśnienia UGR, współczynnik oddawania barw Ra itp. W opisie znajdują się oprawy o współczynniku olśnienia $UGR < 19$ oraz współczynniku oddawania barw $Ra > 90$. Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający podtrzymuje zastosowanie opraw o takich parametrach?

Odpowiedź

Tak, potwierdza się zasadność zastosowania opraw oświetleniowych o parametrach $UGR < 19$ oraz $Ra > 90$ w budynku użyteczności publicznej. Parametry te wynikają z aktualnych wymagań normy PN-EN 12464-1:2022-01 oraz zaleceń projektowych dotyczących komfortu pracy wzrokowej w przestrzeniach biurowych bądź użyteczności publicznej. Utrzymanie tych wartości ma kluczowe znaczenie dla jakości oświetlenia, komfortu użytkowników oraz zgodności z wymogami prawnymi.

Pytanie nr 6

Uprzejmie proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga, aby 5 letnia gwarancja na oprawy awaryjne obejmowała również akumulator.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby 5 letnia gwarancja na oprawy awaryjne obejmowała również akumulator.

Pytanie nr 7

W przetargu został opisany system monitoringu opraw awaryjnych oraz sterowanie opraw oświetlenia podstawowego drogą bezprzewodową, rozumiem że taki system monitoringu i sterowania został wybrany na etapie projektowania celowo z powodu zmniejszenia kosztów okablowania. Proszę o potwierdzenie że inwestor podtrzymuje takie rozwiązanie?

Odpowiedź

Tak Inwestor podtrzymuje takie rozwiązanie.

Pytanie nr 8

W dokumentacji zostały zaprojektowane oprawy awaryjne z żywotnością akumulatora 10 lat. Rozumiem że chodzi o oszczędności w późniejszej eksploatacji budynku. Uprzejmie proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga zastosowania takich akumulatorów?.

Odpowiedź

Rozwiązanie to zostało przyjęte z uwagi na zapewnienie wysokiej trwałości systemu oświetlenia awaryjnego oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych wynikających z konieczności częstej wymiany akumulatorów.

Pytanie nr 9

Klimatyzacja - załącznik nr 8 Tabela elementów rozliczeniowych roboty do 6 miesięcy 2026: brak w załączniku 2 kompletów układów Split dla pomieszczeń serwerowni i centrali telefonicznej. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Proszę przygotować wycenę zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej, uwzględniając wszystkie elementy i urządzenia określone i zawarte w Projekcie Wykonawczym. Tabele mają charakter zbiorczy natomiast dokumentacja uwzględnia szczegóły, rodzaj i ilość rozwiązań, urządzeń itp.

Pytanie nr 10

Wentylacja – zgodnie z dokumentacją PW oraz tabelą rozliczeniową brak na układach wentylacyjnych przepustnic przed anemostatami i zaworami umożliwiającymi wyregulowanie instalacji. Proszę o potwierdzenie przyjętego rozwiązania w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź

Proszę wycenić zgodnie z PW. W dokumentacji przepustnice przyjęte są na trójkach oraz anemostaty zintegrowane z regulacją przepływów.

Pytanie nr 11

Wentylacja – na rysunku W01 – rzut parteru w pomieszczeniu magazynu przewidziano decentralne urządzenie wentylacyjne z odzyskiem ciepła o sprawności min 75 %. W załączniku nr 8 Tabela elementów rozliczeniowych roboty do 6 miesięcy 2026 brak tego urządzenia. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Proszę przygotować wycenę zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej, uwzględniając wszystkie elementy i urządzenia określone i zawarte w Projekcie Wykonawczym. Tabele mają charakter zbiorczy natomiast dokumentacja uwzględnia szczegóły, rodzaj i ilość rozwiązań, urządzeń itp.

Pytanie 12

Proszę o informację czy oferent może dokonywać zmian ilościowych w tabeli elementów rozliczeniowych, czy też należy w przypadku rozbieżności z dokumentacją należy trzymać się podanych ilości.

Odpowiedź

Należy trzymać się podanych ilości w tabeli elementów rozliczeniowych.

Pytanie 13

Proszę o informację czy w zakresie dostawy jest centrala SSP marki Bosch.

Odpowiedź

Centrala BOSCH jest istniejąca. Zgodnie z informacją od konserwatora SAP nie wymaga ona rozbudowy o dodatkowe karty rozszerzeń.

Pytanie 14

Proszę o zmianę ilości czujek SSP w tabeli rozliczeniowej, ponieważ według schematu jest ich 78 szt., a w tabeli jest tylko 62.

Odpowiedź

Tak, ma być 78 szt. czujek a nie 62 szt., poprawiono w tabeli elementów rozliczeniowych.

Pytanie 15

Proszę o zwiększenie ilości okablowania dla pętli dozorowej z uwagi na zwiększenie ilości czujek.

Odpowiedź

Należy trzymać się podanych ilości w tabeli elementów rozliczeniowych.

Pytanie 16

Proszę o podanie właściwej ilości modułów końcowych dla systemu okablowania strukturalnego, według tabeli elementów rozliczeniowych jest ich 270 a według schematu 276.

Odpowiedź

Ilość modułów końcowych w systemie okablowania strukturalnego została podana prawidłowo (270 szt.).

Pytanie 17

Proszę o informację czy okablowanie rezerwowe dla sali S4 należy ułożyć w tym etapie?

Odpowiedź

W tym etapie należy do szafy SK sali S3, podłączyć istniejące okablowanie strukturalne z sali S4

Pytanie 18

Proszę o dołożenie do tabeli elementów rozliczeniowych systemu RCP, ponieważ nie ma go w tabeli.

Odpowiedź

Rejestratory czasu pracy RCP są istniejące, dlatego nie są ujęte w tabeli.

Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi na zadane pytania załącza nową, aktualną tabelę elementów rozliczeniowych dla części budowlanej zawierającą zmiany wynikające z udzielonych powyżej odpowiedzi, która stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Z up. Prezydenta

Ewa Kulik

Dyrektor Wydziału Zamówień Publicznych